

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel.: 487 712 311, fax: 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

Spisová zn.: OD2/ 23/2023-OD/10-52.2 – KoS - 72
Č. j. dokumentu: MUNO 46259/2023
Vyřizuje: Kolč
Telefon: 487 712 373
Datum: 25.09.2023

Ing. Ladislav Fuchs
IČ: 498 95 508
Wintrova 486/14
460 01 Liberec 2

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE SPOLEČNÉMU POVOLENÍ STAVBY

Stavba: Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor - Chotovice)
v katastrálním území Nový Bor a Chotovice u Nového Boru

Stavebník: město Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Na základě Vaší žádosti ze dne 24.03.2023 k dokumentaci (vypracované Ing. Janem Ježkem, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023) výše uvedené stavby umístěné na pozemcích p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru, vydává Městský úřad Nový Bor, příslušný dle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) toto koordinované závazné stanovisko ke společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

1) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **orgán státní správy lesů**, dle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení, v souladu s ustanovením §149 odst. 1 správního řádu

v y d á v á s o u h l a s

městu Nový Bor, IČ: 002 60 771 se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupenému Ing. Ladislavem Fuchsem, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec na základě plné moci ze dne 24.09.2021 („dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: „Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)“, umístěné na p. p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru, ve vzdálenosti do 50-ti m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 2011 v katastrálním území Nový Bor s jeho přímým dotčením.

Souhlas se uděluje za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Při realizaci záměru je třeba dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Bude zachován přístup na lesní pozemek pro lesnickou techniku a odvoz dříví v průběhu stavby i po jejím dokončení.
3. Investor si požádá před zahájením stavby o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa po dobu stavby. Po dokončení stavby a zaměření skutečného stavu si požádá o trvalé odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa zabraných stavbou. Za tato odnětí bude vyměřen poplatek.
4. Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace a zákresu stavby.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů obdržel dne 24.03.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby: „Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)“, umístěné na p. p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru, ve vzdálenosti do 50-ti m od hranice pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. 2011 v katastrálním území Nový Bor s jeho přímým dotčením.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby zpracovanou Ing. Janem Ježkem, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023.

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že stavba bude z části vedena po okraji lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa, ale nebude zásadně ovlivňovat hospodaření v něm. Vzhledem k veřejnému zájmu na výstavbě cyklostezky, minimálnímu ovlivnění hospodaření v lese v daném místě a zároveň posílení mimoprodukčních funkcí lesa orgán státní správy lesů se stavbou souhlasil za stanovených podmínek pro zachování a ochranu lesa a lesního hospodaření.

Po prostudování spisu, posouzení žádosti, doložení všech dokumentů a posouzení místních podmínek se dá předpokládat, že stavba nebude mít významně negativní vliv na les ani na hospodaření v něm. Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

P o u ě n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Bc. Věra Svobodová, tel. 487 712 441, datum: 11.04.2023)

2) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany přírody a krajiny**, dle § 90 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, zastoupenému Ing. Ladislavem Fuchsem, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec na základě plné moci

ze dne 24.09.2021 (dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: „**Cyklostezka Lípa - Bor na kole (úsek Nový Bor - Chotovice)**“, umístěné na pozemku p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru:

I. k zásahu do části významného krajinného prvku (dále jen VKP) vodního toku Šporky na pozemku p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor

Souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny se vydává za těchto podmínek:

- 1) Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby zpracovanou projektovou kanceláří VANER s.r.o., IČ: 254 58 990, se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, zodpovědný projektant Ing. Jan Ježek, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023.
- 2) Při stavbě nesmí dojít k znečištění vodního toku ropnými či jinými látkami závadnými pro vodu.
- 3) Materiály vzniklé při stavbě nebudou ukládány do koryta vodního toku ani na jeho břehy.
- 4) Budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí o výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněného druhu č. j. KULK 33117/2023 OŽPZ 470/2023 ze dne 15.05.2023.
- 5) Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.
- 6) Orgánu ochrany přírody bude oznámen termín zahájení prací nejméně 15 dnů předem, a to z důvodu provádění kontroly plnění podmínek daného závazného stanoviska.

II. k zásahu do části významného krajinného prvku lesa na pozemku p. č. 2011 v k. ú. Nový Bor

Souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny se vydává za těchto podmínek:

- 1) Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby zpracovanou projektovou kanceláří VANER s.r.o., IČ: 25458990, se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, zodpovědný projektant Ing. Jan Ježek, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023.
- 2) Veškeré práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození či zničení lesního ekosystému.
- 3) Výkopové práce budou prováděny s ohledem na zachování přírodního prostředí dle ČSN 83 90 61 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 4) Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.
- 5) Orgánu ochrany přírody bude oznámen termín zahájení prací nejméně 15 dnů předem, a to z důvodu provádění kontroly plnění podmínek daného závazného stanoviska.

III. k pokácení dřevin

Seznam stromů a zapojených porostů určených ke kácení v k. ú. Nový Bor				
	Pozemek p. č.	Druhu dřeviny	počet (ks)	Vlastník pozemku
1	2636/5	Vrba jíva	17	ŘSD ČR
		Bříza bradavičnatá	1	
		Smrk ztepilý	3	
		Borovice lesní	29	
2	2001/4	Topol osika	1	Zelenka Miroslav
3	1988/1	Olše lepkavá	14	Město Nový Bor
		Vrba jíva	1	

		Javor mlčč	8	
		Třešeň ptačí	5	
		Bez černý	2	
4	2026/1	Olše lepkavá	8	Město Nový Bor

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vedeného stavebním úřadem pro umístění a provedení stavby **Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)**, dle přiložené projektové dokumentace vypracované projektovou kanceláří VANER s.r.o., IČ: 254 58 990, se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, zodpovědný projektant Ing. Jan Ježek, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023.

Souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny se vydává za těchto podmínek:

- 1) Práce budou provedeny v souladu s předloženou projektovou dokumentací stavby zpracovanou projektovou kanceláří VANER s.r.o., IČ: 254 58 990, se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, zodpovědný projektant Ing. Jan Ježek, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023.
- 2) Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
- 3) Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů lze výjimečně stanovit i na jiný termín a tím je zahájení výstavby.
- 4) Výkopové práce budou prováděny s ohledem na zachování přírodního prostředí dle ČSN 83 90 61 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- 5) Jakákoliv změna stavby bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody a krajiny obdržel dne 24.03.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavby: „**Cyklostezka Lípa - Bor na kole (úsek Nový Bor - Chotovice)**“, umístěné na pozemku parc. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru, **se zásahem do části významného krajinného prvku** (dále jen VKP) **vodního toku Šporky** na pozemku p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor, **se zásahem do části významného krajinného prvku lesa** na pozemku p. č. 2011 v k. ú. Nový Bor a **k vydání souhlasu k pokácení dřevin** na pozemku p. č. 2636/5, 2001/4, 2011, 1988/1, 2026/1 v k. ú. Nový Bor.

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby zpracovanou projektovou kanceláří VANER s.r.o., IČ: 254 58 990, se sídlem V Horkách 101/1, 460 07 Liberec 9, zodpovědný projektant Ing. Jan Ježek, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023.

Předmětem projektu je nová stavba cyklostezky, pokračování předchozí etapy cyklostezky úseku Nový Bor, dopravní propojení ve směru z okrajové části města Nový Bor, od koupaliště přes Novoborskou Amazonii a dále po přemostění silnice I/9 a pokračuje podélně se silnicí I/9 do Chotovic, kde je ukončena před autobusovou zastávkou Chotovice hl. silnice. Cyklostezka je navržena jako „Stezka pro cyklisty“ s umožněním vstupu chodců v celém úseku. Stezka bude kategorizována jako místní komunikace IV. třídy.

Dle SO 202 Lávka přes silnici I/9 u Amazonie

Jedná se o trvalý silniční most přes silnici, charakteru dřevěné obloukové konstrukce se zavěšenou dřevěnou mostovkou. Opěry ze železobetonu charakteru masivních tížných zdí plošně založených. Funkci rovnoběžných křídel plní navazující vyztužené násypy se zatravněným lícem. Bezřímsový

mostní svršek, mostovka z přímo pojížděných trámů. Záchytná zařízení ve formě ocelového zábradlí s plošnou výplní z ocelových sítí.

Dle SO 203 Lávka přes Šporku v Novoborské Amazonii

Trvalá lávka na cyklostezce o jednom poli tvořená čtveřicí nosníků z lepeného dřeva s dřevěnou mostovkou. Uložení je provedeno na dřevěné příčníky. Jako záchytné zařízení je na lávce navrženo dřevěné zábradlí s vodorovnou výplní.

Účelem stavby je zajištění bezpečnosti účastníků bezmotorové dopravy v dané lokalitě (chodci, cyklisté, bruslaři atd.).

Vzhledem k možnému zásahu do ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů, bylo nutné požádat o vyjádření Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je v souladu s ustanovením § 77a odst. 5 písmene h) v návaznosti na § 56 zákona o ochraně přírody příslušný k vydání výjimky ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů. Bez tohoto vyjádření nebylo možné vydat souhlas se zásahem do VKP.

Orgánu ochrany přírody bylo doručeno rozhodnutí o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin dle ustanovení § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny vydaného Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství **dne 15.05.2023, pod č.j. KULK 33117/2023 OŽPZ 470/2023, kde povoluje žadateli výjimku pro záměr „Cyklostezka Lípa – Nový Bor (úsek Nový Bor – Chotovice)“.**

VKP je dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody chráněno před poškozováním a ničením. Využívá se pouze tak, aby nebyla narušena jeho obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jeho stabilizační funkce, proto jsou stanoveny podmínky ve výrokové části tohoto stanoviska, které mají zaručit maximální možnou míru ochrany dotčeného zájmu.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů, místních znalostí a prostudování ostatních souvisejících písemností, posoudil předmětný zásah do VKP a shledal, že výše uvedená stavba dle předložené projektové dokumentace nebude mít trvalý negativní vliv na vodní biotop a nedojde k oslabení ekologicko-stabilizační funkce předmětného VKP.

Na základě místních znalostí a přiložené fotodokumentace stromů, nebylo provedeno odborné posouzení dřevin přímo na místě.

Všechny výše uvedené dřeviny rostou v k. ú. Nový Bor ve vlastnictví žadatele, dále ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR pro Liberecký kraj, IČ: 65993390, se sídlem Zeyerova 1310/2, 460 01 Liberec, které ke kácení vydalo vyjádření pod zn. RSD-40660/2023-2 ze dne 23.05.2023, kde zmocňuje žadatele k zastupování v příslušných správních řízeních a ve vlastnictví pana Miroslava Zelenky, který vyjádřil písemný souhlas s pokácením dřevin na pozemku p. č. 2001/4 v k. ú. Nový Bor.

Vzhledem k trase cyklostezky nebylo možné výše zmíněné dřeviny ponechat na místě. Na pozemcích se vyskytují převážně neperspektivní stromy.

Všechny výše zmíněné stromy jsou převážně nižší sadovnické, estetické a funkční hodnoty, středního až vyššího věku a výšky. Fyziologická vitalita stromů je mírně narušená. Zdravotní stav a stabilita stromů je dle vizuálního posouzení zhoršená. Některé stromy začínají mírně prosychat, v korunách stromů se objevují suché větve, které se pak odlamují a padají. Ranami po odlomení větví může dojít k napadení výše zmíněných stromů plísní a houbovým onemocněním. Stromy mají také defektní větvení. Při zhoršených klimatických podmínkách by mohlo dojít k rozlomení stromu z důvodu rizikového větvení.

Pokácení stromů je nezbytné z důvodu výše uvedené stavby.

Stromy nemají na daném stanovišti perspektivu dalšího růstu a vývoje.

Vzhledem k tomu, že jsou dané pozemky i přesto dostatečně ozeleněny, neukládá se ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin náhradní výsadba.

Dřeviny jsou dle § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a ničením. Dřeviny v blízkosti investičního záměru, které nejsou určeny ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Z předložených podkladů žádosti vyplývá, že stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny, za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek.

Orgán ochrany přírody a krajiny posoudil záměr a došel k závěru, že veřejný zájem převažuje nad zájmem ponechat výše zmíněné dřeviny. Veřejný zájem spočívá ve vybudování nové cyklostezky, která je součástí stavby „Cyklostezka Lípa-Bor na kole“, úsek Nový Bor – Chotovice. Dřeviny navržené ke kácení nejsou významnými krajinnými prvky ani nejsou vyhlášeny jako památné stromy.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán ochrany přírody a krajiny tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Orgán ochrany přírody a krajiny posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že daná stavba je v souladu se zákonem o ochraně přírody.

Realizace stavby je možná dle podmínek stanovených ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

P o u č e n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Lucie Moučková, tel. 487 712 438, datum: 27.07.2023)

3) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany ovzduší** dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení a k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“)

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, IČ: 002 60 771 se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupenému Ing. Ladislavem Fuchsem, IČ: 498 95 508, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec na základě plné moci ze dne 24.09.2021 („dále jen „žadatel““) k umístění a provedení stavby: „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)**“, umístěné na p. p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru.

Součástí této stavby jsou činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší, prováděné v souvislosti s realizací stavby.

Konkrétně se jedná o případné znečišťování ovzduší polétavým prachem, tj. částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

Souhlas orgánu ochrany ovzduší se vydává bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší, obdržel dne 24.03.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ve věci umístění a provedení stavby: „**Cyklotezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)**“

Žadatel ke své žádosti předložil projektovou dokumentaci stavby zpracovanou Ing. Janem Ježkem, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023

Dle předložené projektové dokumentace nebude předmětná stavba za provozu zdrojem znečišťování ovzduší. Vlastní stavební činnost bude, ale přechodně zatěžována emisemi z provozu stavebních strojů, prachem, uvolňováním prchavých látek a dalšími druhy znečištění ovzduší. Žadatel se v projektové dokumentaci zavazuje činit opatření proti prašnosti, např. čištění znečištěných komunikací a vozidel při výjezdu ze stavby apod.

Součástí této stavby jsou činnosti, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat ovzduší, prováděné v souvislosti s realizací stavby. Konkrétně se jedná o případné znečišťování ovzduší polétavým prachem, tj. částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

Upozorňujeme stavebníka:

- 1) stavební práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost a v případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrácení staveniště, čištění komunikací apod.).

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl orgán ochrany ovzduší tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí vycházel při vydání závazného stanoviska z Programu zlepšování kvality ovzduší pro zón Severovýchod – CZ05 pro období 2020+ a Střednědobé strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR.

P o u ě n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Kateřina Nováková, tel. 487 712 440, datum: 28.03.2023)

4) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako **orgán ochrany zemědělského půdního fondu** podle § 13 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), příslušný dle § 15 písm. j) zákona o ochraně ZPF, **vydává** na základě Vaší žádosti, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o.

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

Souhlasí

s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) níže uvedené části pozemku pro umístění a povolení stavby – „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice u Nového Boru)**“ na p. p. č. 3001/4 v k. ú. Nový Bor a na p. p. č. 325/1, 321/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru

Číslo pozemku v k. ú. Nový Bor	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
2001/4	TTP	0,2193	0,0523

Číslo pozemku v k. ú. Chotovice u Nového Boru	Druh pozemku	Výměra pozemku dle KN (ha)	Požadované vynětí půdy (ha)
325/1	Zahrada	0,0455	0,0005
321/1	TTP	0,0230	0,0001

Udělení souhlasu je vázáno splněním následujících podmínek:

1. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF).
2. Před započítím prací budou v terénu viditelně vytyčeny hranice budoucího trvalého záboru zemědělské půdy. Během stavby budou tyto hranice důsledně respektovány.
3. Plocha odsouhlasená k odnětí bude zabezpečena tak, aby po dobu výstavby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy a jejího vegetačního krytu. Po skončení prací bude provedena vhodná povrchová úprava ostatních dotčených ploch, aby mohly nadále plnit funkci ZPF a sloužit nadále jako zemědělský pozemek.
4. Stavebník provede na vlastní náklad skrývku ornice z celé plochy záboru v mocnosti v rozmezí min. 15 cm a max. 40 cm, která bude korespondovat s hloubkou půdy dle příslušné BPEJ. Skrytá zemina bude uložena na deponii v místě stavby, bude ošetřována proti zaplevelení a zabezpečena proti ztrátám. Po skončení stavebních prací bude využita na konečné úpravy terénu v okolí stavby.
5. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením a uložením kulturních vrstev bude dle § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) veden pracovní deník (množství, pozemek, katastrální území) a ten bude před vydáním odvodů za odnětí předložen orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas.
6. Po zahájení realizace záměru v souladu s § 11 o ochraně ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF příslušný dle § 15 písm. k) zákona o ochraně ZPF (obecní úřad obce s rozšířenou působností) o odvodech za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
7. Povinný, jemuž svědčí oprávnění k záměru je povinen orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím (tj. odboru životního prostředí obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále písemně oznámit zahájení realizaci záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.
8. Tento souhlas se vydává pouze pro uvedenou stavbu, v případě změny záměru pozbývá platnosti. Případná změna rozsahu odnětí zemědělské půdy nad odsouhlasenou výměru nebo na jiné pozemky musí být podle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF opatřena změnou souhlasu.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, obdržel dne 24.03.2023 žádost od Města Nový Bor, IČ: 127 85 491, se sídlem náměstí Míru 1, 473 01 Nový Bor zastoupeného Ing. Ladislavem Fuchsem, IČ: 498 95 508, se sídlem Wintrova 486/14, 460 01 Liberec na základě plné moci 24.09.2021 ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska – souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro umístění a povolení záměru s názvem: „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice u Nového Boru)**“ na p. p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru. Trvalý zábor pozemků spadajících do zemědělského půdního fondu se bude týkat pouze p. č. 3001/4 v k. ú. Nový Bor a na p. p. č. 325/1, 321/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru. Žádost byla doložena dle § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF katastrální mapou, situačním zákresem do katastrální mapy, výpisem z katastru nemovitostí. Žadatel v žádosti požaduje odnětí plochy celkem 529 m². Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí požádal o vyjádření odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a bylo zjištěno, že se p. p. č. 3001/4 v k. ú. Nový Bor a p. p. č. 325/1, 321/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru nachází v CHOPAV.

Jak bylo ověřeno dle platného územního plánu města Nový Bor, se p. p. č. 2001/4 v k. ú. Nový Bor nachází mimo současně zastavitelné a zastavěné území v plochách trvalých travních porostů. Dle textové části územního plánu jsou v přípustném využití uvedeny cyklistické stezky. Ostatní pozemky p. č. 325/1, 321/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru jsou zahrnuty do ploch zastavěného území, ploch bydlení.

Dle § 11a odst. 1 písm. i) se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro cyklistické stezky nebo jejich části, budované v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo s platným územním plánem.

Na základě výše uvedených skutečností a předložených podkladů rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního fondu o vydání tohoto závazného stanoviska tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

P o u ě n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání. *Podle § 20a odst. 1 písm. j) zákona o ochraně ZPF se právnická osoba dopustí přestupku tím, že nedoručí kopii pravomocného rozhodnutí ve stanovené lhůtě.*

(vypracovala: Bc. Světlana Svobodová, tel. 487 712 437, datum: 29.03.2023)

5) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný **vodoprávní úřad**, podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska při umístění, povolování, užívání a odstraňování staveb v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“), dle § 104 odst. 9 vodního zákona

v y d á v á s o u h l a s

Městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor (dále jen „žadatel“) k umístění a provedení stavby: „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor - Chotovice)**“ na p. p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru.

Souhlas vodoprávního úřadu se vydává za těchto podmínek:

1. Během stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
2. V záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
3. Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Veškerý materiál napadaný do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn.
4. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, odboru VHP (Bezručova 4219, 430 03 Chomutov) k vyjádření. Následně bude havarijní plán předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán příslušné obci k potvrzení souladu s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby.
5. Stavbou cyklostezky nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů ani ke vzniku bezodtokých míst.
6. Cyklostezka bude zahrnuta v povodňovém plánu města Nový Bor s tím, že bude stanoveno její uzavírání (nebo jejích částí) během povodňových situací.
7. Konstrukce, kryt a založení cyklostezky budou navrženy tak, aby nedošlo při průtoku velkých vod k její destrukci a k odnosu materiálu a následnému zanášení koryta toku.
8. Souřadnice stavby (orientačně) v souřadnicovém systému S-JTSK jsou: X = 970944; Y = 724030 (SO 203 Lávka přes Šporku v Novoborské Amazonii).
9. Stavebními pracemi nedojde k narušení koryta vodního toku nad rámec předmětné stavby. Případné poškození bude neprodleně nahlášeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa (viz kontakt níže) a uvedeno do náležitého stavu.
10. Rovnanina z lomového kamene pro zpevnění břehů koryta vodního toku Šporka bude navržena tak, aby odolala proudění vody při průtoku, který odpovídá kapacitě koryta vodního toku v místě SO 203 Lávka přes Šporku v Novoborské Amazonii. Doporučujeme na rovinaninu použít hmotnost kamene v rozmezí cca 100-200 kg. Navržené zpevnění břehů bude plynule navázáno na koryto vodního toku před a za úpravou.
11. Zahájení a ukončení prací bude s dostatečným časovým předstihem (min. 7 dní) oznámeno provoznímu středisku Povodí Ohře, státní podnik v České Lípě, Litoměřická 91, 470 01 Česká Lípa, 487 882 878, mobil: 727 614 026 Ivana Kolínská (Kolinska@poh.cz).
12. Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Česká Lípa, ke kontrole provedení stavby, bude mu předána dokumentace skutečného provedení stavby a konečný stav bude tímto pracovníkem protokolárně odsouhlasen.
13. S Povodí Ohře, státní podnik, závodem Terezín (paní Letafková, tel. 416 707 815, Letafkova@poh.cz), bude do zahájení stavebního řízení vyřešeno užívání pozemku p. č. 1992/1 v k. ú. Nový Bor (popřípadě hmotného majetku), se kterým má právo hospodařit Povodí Ohře, státní podnik, po dobu stavby a budoucí majetkoprávní vypořádání stavbou trvale dotčených pozemků (popřípadě hmotného majetku). Konkrétní způsob majetkoprávního vypořádání bude dohodnut s příslušným závodem (kontakt viz výše) před vypracováním návrhu smlouvy.

Upozorňujeme, že z důvodu ztíženého přístupu pro mechanizaci k vodnímu toku Šporka bude omezena údržba břehových porostů. V případě zamezení přístupu v místě navrženého povalového chodníku bude v případě potřeby odstranění břehových porostů nutná spolupráce s investorem předmětné stavby.

Upozorňujeme na povinnosti, které pro vlastníky vodních děl a vlastníky staveb v korytech vodních toků (lávka) vyplývají z § 52 a 59 vodního zákona (čištění průtočného profilu apod.).

Povodí Ohře, státní podnik, neodpovídá za škody způsobené vodou včetně škod způsobených ledovými jevy.

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad obdržel dne 24.03.2023 od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ve věci umístění a provedení stavby: „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor - Chotovice)**“ na p. p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru. Žadatel ke své žádosti doložil projektovou dokumentaci stavby vypracovanou Ing. Janem Ježkem, ČKAIT: 0004685, datum: 02/2023.

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že stavba podléhá souhlasu dle §17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona, neboť se nachází v záplavovém území a na pozemku, na kterém se nachází koryto vodního toku Šporka (IDVT: 10100280). Pro vydání závazného stanoviska bylo nutno doplnit žádost o podklady v souladu s §16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., Vyhláška o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, konkrétně o stanovisko správce povodí a zároveň dotčeného vodního toku (Povodí Ohře, s. p.). Proto byl žadatel dne 24.02.2023 vyzván k doplnění podkladů, což učinil dne 19.04.2023. Na základě těchto nových podkladů vodoprávní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko dle §17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona. Podmínky souhlasu byly uloženy z důvodu ochrany vodního toku a vychází z podmínek stanoviska správce vodního toku.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu vod. Lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení ani jedné z kvalitativních složek ve smyslu přílohy V. Směrnice 2000/60/ES.

Vodoprávní úřad posoudil podklady podané žádosti a došel k závěru, že se stavbou lze z hlediska vodního zákona souhlasit. Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl vodoprávní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

P o u ě n í:

Toto závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 7 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracovala: Jana Salačová, tel. 487 712 436, datum: 26.03.2023)

6) Z á v a z n ě s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: **Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice)**. Jedná se o novostavbu cyklostezky (**SO 101**) v celkové délce 1,28 Km, cyklostezka je navržena jako stezka pro cyklisty s umožněním vstupu chodců v celém úseku, stezka bude kategorizována jako místní komunikace IV. třídy, součástí stavby je dřevěný povalový chodník v délce 109,5 m, lávka přes silnici I/9 (**SO 202**) délky 30,9 m a lávka přes Šporku (**SO 203**) délky 7,5 m. Stavební záměr se nachází na pozemcích p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a na pozemcích p. č. 273/1, 314, 315, 316, 320, 321/1, 325/1 a 328 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru.

Záměr je přípustný

O d ů v o d n ě n í:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování obdržel dne 24.03.2023 žádost, doplněnou na základě výzev dne 19.04.2023, 22.05.2023 a 21.08.2023, kterou podalo město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení: Ing. Ladislav Fuchs, Wintrova 486/14, 460 01 Liberec o vydání závazného stanoviska podle § 96b stavebního zákona k záměru: Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor – Chotovice). Jedná se o novostavbu cyklostezky (**SO 101**) v celkové délce 1,28 Km, cyklostezka je navržena jako stezka pro cyklisty s umožněním vstupu chodců v celém úseku, stezka bude kategorizována jako místní komunikace IV. třídy, součástí stavby je dřevěný povalový chodník v délce 109,5 m, lávka přes silnici I/9 (**SO 202**) délky 30,9 m a lávka přes Šporku (**SO 203**) délky 7,5 m. Stavební záměr se nachází na pozemcích p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a na pozemcích p. č. 273/1, 314, 315, 316, 320, 321/1, 325/1 a 328 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla předložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Ježek, ČKAIT 0004685, datum: 02/2023, z níž při vydávání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel, a to zejména ze souhrnné technické zprávy a výkresů situace č. C.2.1 a 2.2. Výkresy situace č. C.2.1 a 2.2 tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Orgán územního plánování v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje. Platná Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2023 záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR), ve znění aktualizace č.1, které nabyly účinnosti dne 27.04.2021, je záměr v souladu, neboť ZUR dané území neřeší.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem Nový Bor po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 27.12.2018, pod usnesením zastupitelstva města č.21/18/ZM.

Posuzovaný záměr na pozemku p. č. 2026/1 v katastrálním území Nový Bor se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy přírodní**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v podmíněně přípustném využití uvedeny pěší a cyklistické stezky. Posuzovaný záměr na pozemku p. č. 1992/1 v katastrálním území Nový Bor se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy vodní a vodohospodářské**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v přípustném využití uvedeny stavby dopravní infrastruktury. Posuzovaný záměr na pozemku p. č. 1988/1 v katastrálním území Nový Bor se nachází z části v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy lesní – vysoký nálet na nelesní půdě**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v podmíněně přípustném využití uvedeny cyklistické stezky, z části v zastavitelné ploše Z40-BI-nb s funkčním využitím „**plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v přípustném využití uvedeny stezky pro pěší a pro rekreační sport a z části v zastavitelné ploše Z39-DM-nb s funkčním využitím „**plochy místních komunikací – sběrné, obslužné**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v hlavním využití uvedeny liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru a v přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury. Posuzovaný záměr na pozemku p. č. 2011 v katastrálním území Nový Bor se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy lesní**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v podmíněně přípustném využití uvedeny cyklistické stezky. Posuzovaný záměr na pozemku p. č. 2001/4 v katastrálním území Nový Bor se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy zemědělské – trvalý travní porost**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v podmíněně přípustném využití uvedeny cyklistické stezky. Posuzovaný záměr na pozemku p. č. 2636/5 v katastrálním území Nový Bor se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v přípustném využití uvedeny liniové stavby v přidruženém dopravním prostoru. Jelikož záměr dle souhrnné technické zprávy neznemožní vybudování navržené příjezdové komunikace na zastavitelné ploše

Z39-DM-nb, která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba WD20-nb (Příjezd ke koupališti od třídy T. G. Masaryka) a trasa cyklostezky je dle souhrnné technické zprávy umístěna převážně ve stopě vyšlapané cesty, je záměr z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem Nový Bor.

Stavební záměr je v souladu s platným územním plánem Chotovice, po změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 01. května 2015, pod č. jednací: 2/2015/D.

Posuzovaný záměr na pozemku p. č. 273/1 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru se nachází v nezastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v hlavním využití uvedeny pěší a cyklistické komunikace. Posuzovaný záměr na pozemcích p. č. 328, 325/1, 321/1, 320, 314 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy bydlení**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v přípustném využití uvedeny komunikace vozidlové, cyklistické a pěší. Posuzovaný záměr na pozemcích p. č. 316, 315 v katastrálním území Chotovice u Nového Boru se nachází v zastavěném území v plochách s funkčním využitím „**plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace**“, v těchto plochách jsou mimo jiné v hlavním využití uvedeny pěší a cyklistické komunikace. Záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s platným územním plánem Chotovice.

Upozorňujeme, že část pozemků p. č. 2026/1 a 1988/1 v katastrálním území Nový Bor se nachází v záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území.

Orgán územního plánování dále upozorňuje, že se v daném území mohou nacházet ochranná pásma, která jsou dána speciálními zákony či jinými vyjádřeními.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že jsou splněny předpoklady vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v daném území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností, rozhodl úřad územního plánování tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poskytnuté závazné stanovisko orgánu územního plánování platí 2 roky ode dne jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán. Např. vydáním nového územního plánu nebo vydání změny územního plánu.

Toto závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu samostatně odvolat. Podle § 149 odst. 5 správního řádu je však možné podat odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno a obsah závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání.

(vypracoval: Bc. Jeřábek, Bc. Moravcová, tel. 487 712 458)

Příloha: ověřené situační výkresy č. C.2.1 a 2.2.

7) Z á v a z n é s t a n o v i s k o

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) a d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), věcně a místně příslušný k vydání závazného stanoviska k územnímu řízení, v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á s o u h l a s

městu Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor v zastoupení obchodní firmou Ing. Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, se sídlem Wintrova 486/14, 460 01 Liberec, k umístění

a provedení stavby: „**Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor - Chotovice)**“ na pozemcích p. č. 1988/1, 1992/1, 2001/4, 2011, 2026/1, 2636/5 v katastrálním území Nový Bor a 273/1, 314, 315, 316, 321/1, 328 v k. ú. Chotovice u Nového Boru.

Souhlas silničního správního úřadu se vydává bez podmínek.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad obdržel dne 24.03.2023 žádost města Nový Bor, IČ: 002 60 771, se sídlem nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor podanou v zastoupení obchodní firmou Ing. Ladislav Fuchs, IČ: 498 95 508, se sídlem Wintrova 486/14, 460 01 Liberec, o vydání závazného stanoviska ve věci stavby „Cyklostezka Lípa – Bor na kole (úsek Nový Bor - Chotovice)“.

Žadatel ke své žádosti doložil projektovou dokumentaci. Z předložených podkladů (dokumentace) vyplývá, že se stavba dotýká tělesa místní komunikace na pozemku p. č. 2038/3 v k. ú. Nový Bor, pro kterou je Odbor dopravy příslušným silničním správním úřadem. Pro povolení úpravy stávajících připojení pozemků p. č. 353, 331, 328, 325/1, 321/1, 315, 316 a 312/1 v k. ú. Chotovice u Nového Boru je příslušný ve věcech silnic I. třídy Krajský úřad Libereckého kraje.

Upozornění:

Upozorňujeme stavebníka, že před zahájením řízení je nutné mít povolení komunikačního připojení budoucí účelové komunikace (cyklostezky) k silnici I. třídy číslo 9 v Chotovicích. V souladu s § 40 odst. 3 písm. d) z. č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích v platném znění, vykonává působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic I. třídy Krajský úřad Libereckého kraje.

Městský úřad Nový Bor, Odbor dopravy, posoudil podklady podané žádosti a dospěl k závěru, že se stavbou lze z dopravního hlediska souhlasit.

Na základě výše uvedených skutečností, předložených podkladů a prostudování ostatních souvisejících písemností rozhodl silniční správní úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

ZÁVĚR:

Městský úřad Nový Bor, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy k vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, souhlasí s uvedenou stavbou za podmínek uvedených v závazném stanovisku č. 1) orgánu státní správy lesů, v závazném stanovisku č. 2) orgánu ochrany přírody a krajiny, v závazném stanovisku č. 4) orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v závazném stanovisku č. 5) vodoprávního úřadu a upozornění v závazném stanovisku č. 3) orgánu ochrany ovzduší, v závazném stanovisku č. 5) vodoprávního úřadu, v závazném stanovisku č. 6) stavebního úřadu a úřadu územního plánování v závazném stanovisku č. 7) odboru dopravy.

Městský úřad Nový Bor rozhodl tak, jak je výše uvedeno na základě stanovisek doložených dotčenými orgány.

POUČENÍ:

Podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydané koordinované závazné stanovisko není rozhodnutím ve správním řízení a nelze se tedy proti němu odvolat.

Podle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu je však možné obsah koordinovaného závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí ve věci.

„podepsáno elektronicky“

Bc. Libor Lamata
vedoucí Odboru dopravy
oprávněná úřední osoba

Sdělení odboru životního prostředí:

Předmětné řízení nepodléhá vydání závazného stanoviska ani vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“).

Upozorňujeme stavebníka, že zákon o odpadech (dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech) se nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiálem vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Původce odpadu je povinen odpady vzniklé stavbou soustřeďovat odděleně v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tak aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a není-li to možné, tak jejich odstranění v souladu s ustanovením § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, předat do zařízení pro nakládání s odpady.

Dále původce zamezí mísení vybouraných recyklovatelných odpadů a opětovně použitých odpadů s jinými odpady zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech v případě vzniku stavebních a demoličních odpadů, musí mít původce jejich předání do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Doklady o předání odpadů z realizace stavby (např. výkopové zeminy, stavební a demoliční odpady, dřevo, asfalt apod.) do zařízení pro nakládání s odpady včetně uvedeného množství a výše uvedené smlouvy budou předloženy k užívání stavby.

(vypracovala: Jitka Šlejmarová, tel. 487 712 439, datum: 29.03.2023)